ORHANGAZİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI; 86 NOLU PARSEL İLE 80 ADA, 110 NOLU PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

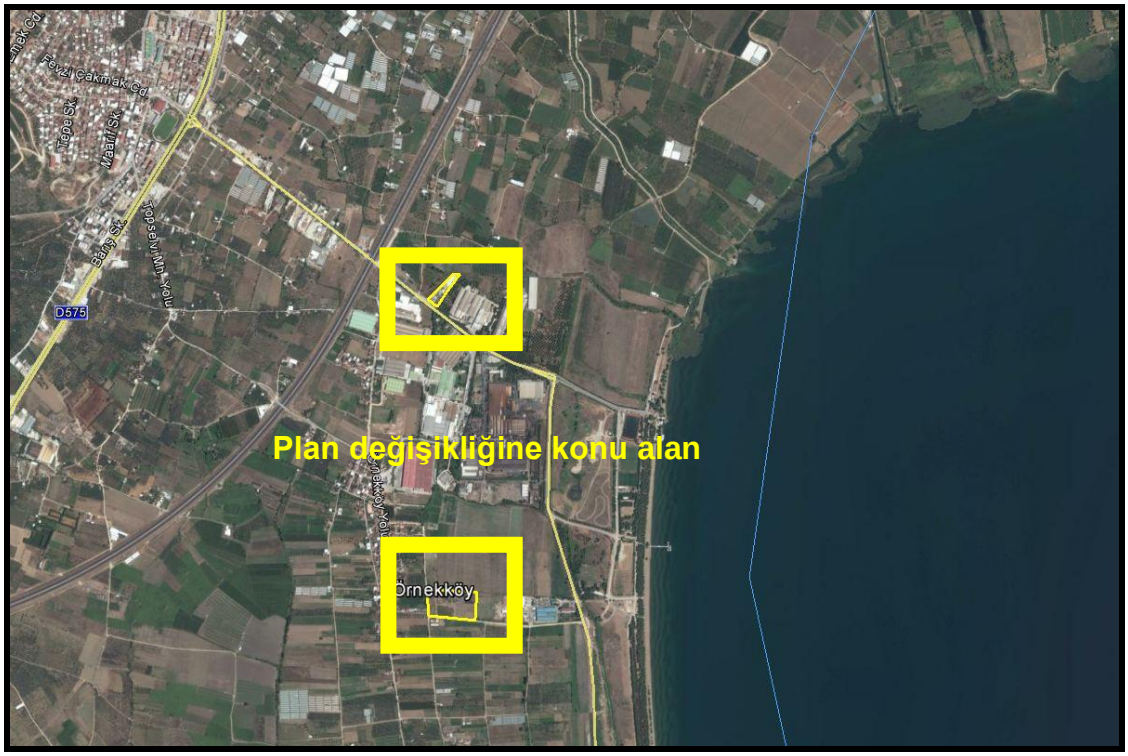
Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parsel ile Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parsel 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Onaylı 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parsel “Belediye Hizmet Alanı”, Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parsel “Spor Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Orhangazi Belediyesi söz konusu parsellerin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasını talep etmiştir. Orhangazi Belediyesinin talebi doğrultusunda teknik incelemelerde bulunulmuş olup,1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parsel; Örnekköy Mahallesinin doğusunda İznik Gölünün 860 metre batısında konumlanmış olup, taşıt yoluna cephelidir. Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parsel; İznik Gölünün yaklaşık olarak 1.2 km batısında konumlanmış olup Taşıt Yoluna cephelidir.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu



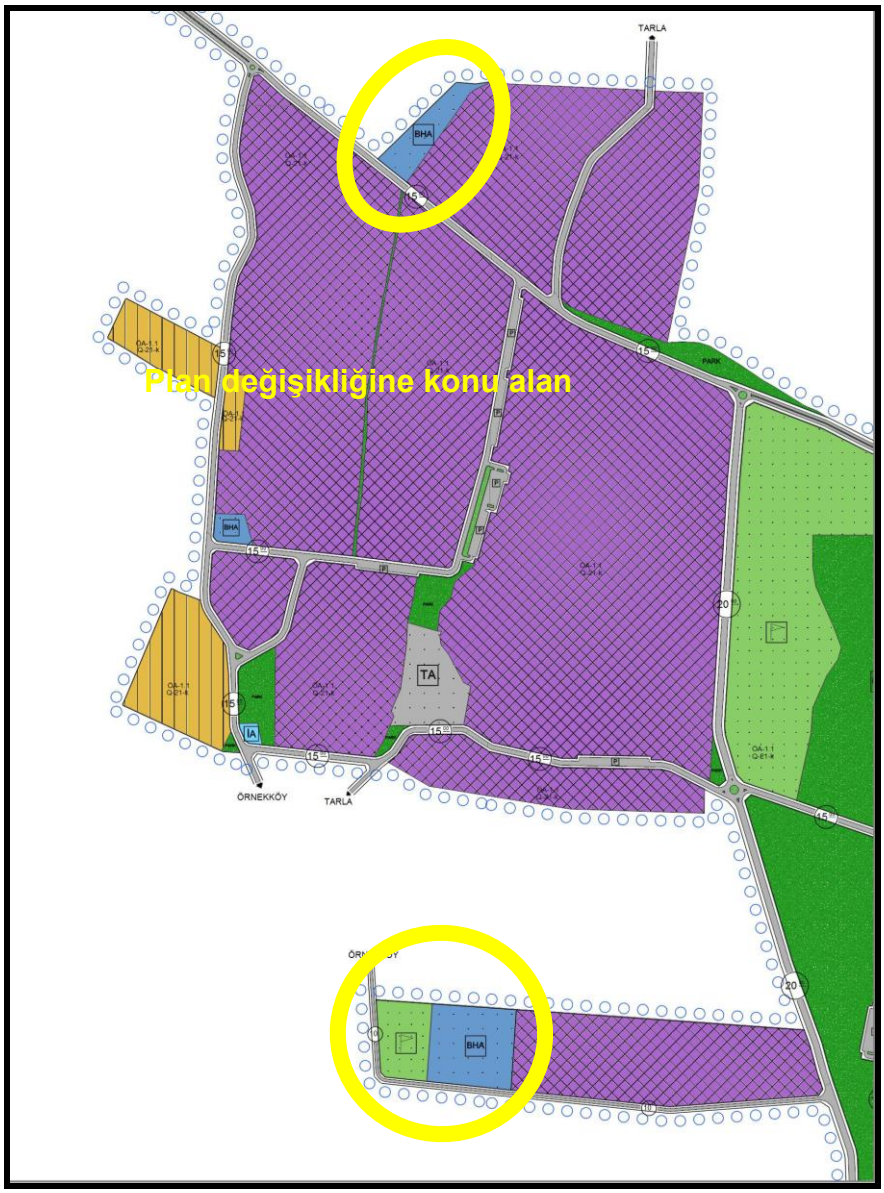
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parselin 11.757,40 m²’si “Spor Alanı”, 18.508,52 m²’si “Belediye Hizmet Alanı” olarak, Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarimplan@gmail.com

Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

Orhangazi Belediyesi Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parsel ile Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parselin “Sanayi Alanı” olarak planlanmasını talep etmiştir. Orhangazi Belediyesinin talebi doğrultusunda teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde;

-Muradiye Mahallesi 80 Ada, 110 Nolu Parselin 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olduğu,

-Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parselin 11.757,40 m²’si “Spor Alanı”, 18.508,52 m²’si “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olduğu,

Tespit olunmuştur.

Onaylı planda ve yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yapılan teknik incelemeler neticesinde 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

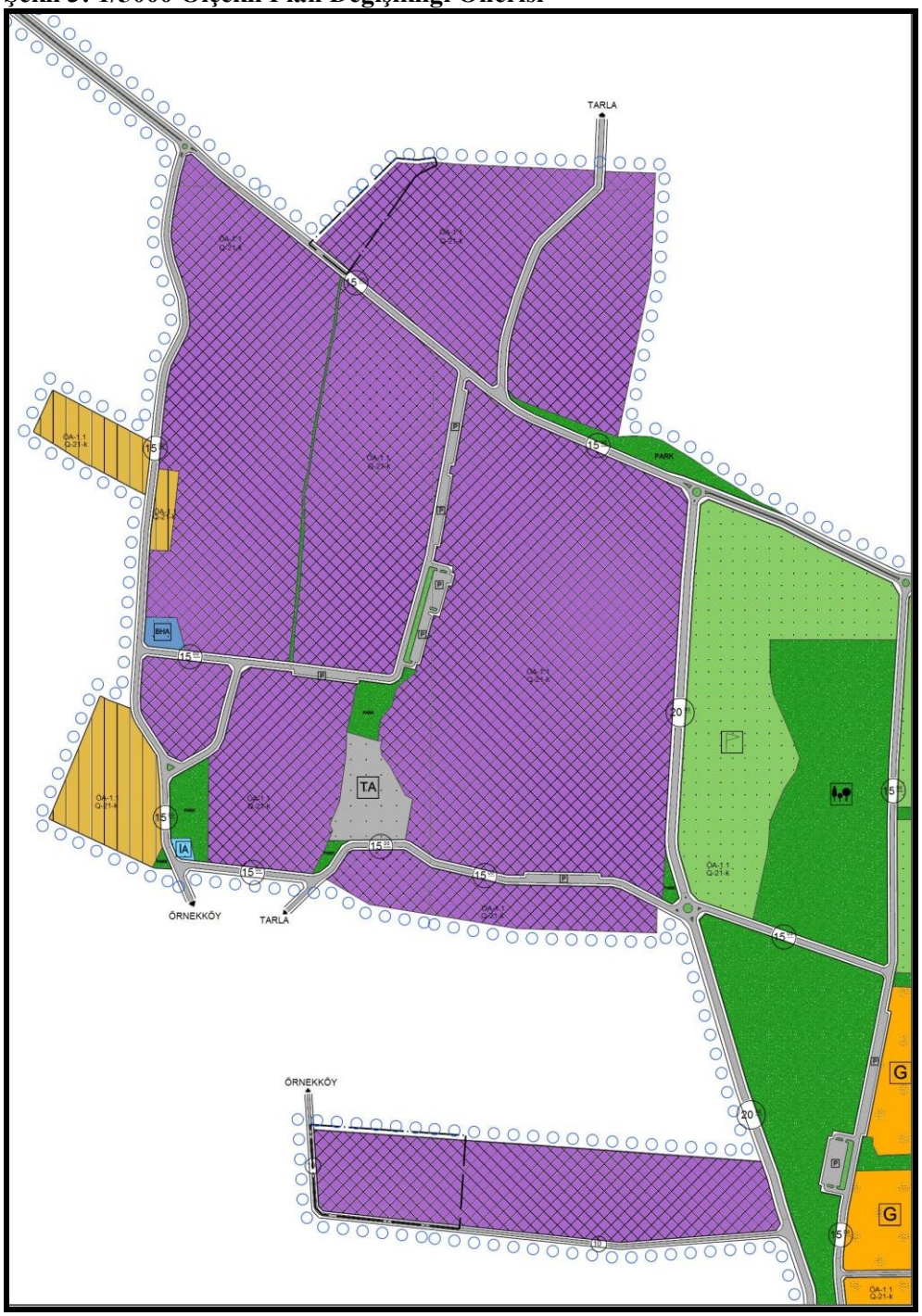
Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarimplan@gmail.com

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 86 Nolu Parsel ile Muradiye Mahallesi, 80 Ada, 110 Nolu Parsele ilişkin Orhangazi Belediyesinin talebi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda onaylı 1/5000 Ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde; Örnekköy Mahallesi 86 Nolu Parsel İle Muradiye Mahallesi 80 Ada, 110 Nolu Parsel “Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Önerisi



Bilgilerinize arz olunur.

Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 Fax: (0.224) 252 85 71 e-posta: kenttasarimplan@gmail.com